



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	 ul. Botaniczna 10 60-586 Poznań tel: +48 613 070 170 e-mail: biuro@drogcad.pl				
INWESTOR:	 Miasto Gniezno ul. Lecha 6 62-200 Gniezno				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	„Budowa sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 194 (działka 1/3, ark. 36) w Gnieźnie”				
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Województwo: wielkopolskie, Powiat: gnieźnieński, Gmina: Miasto Gniezno.				
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XXVI – sieci wodociągowe.				
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NA KTÓRYCH USYTUOWANA JEST PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA:	Identyfikatory działki ewidencyjnej: 300301_1.0001.AR_36.1/3				
STADIUM PROJEKTU:	PROJEKT BUDOWLANY				
ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
ZESPÓŁ AUTORSKI:					
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	inż. Agnieszka RAK	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: SLK/1159/PWOS/06	Specjalność instalacyjna	03.2025	
DATA OPRACOWANIA:		Marzec 2025 r.	EGZEMPLARZ NR:		

SPIS ELEMENTÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO

ELEMENT A	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ELEMENT B	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY
ELEMENT C	ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

SPIS TREŚCI

1. Dokumenty dołączone do projektu	4
1.1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	4
2. Część opisowa	5
2.1. Podstawa opracowania	5
2.2. Przedmiot zamierzenia budowlanego	5
2.3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu	5
2.4. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	5
2.5. Zestawienia:.....	6
2.6. Informacje i dane:.....	6
2.7. Ochrona przeciwpożarowa	6
2.8. Złoża surowców kopalnych oraz ujęcie wody	7
2.9. Obszar oddziaływania obiektu.....	7
2.10. Ochrona środowiska	7
2.11. Przepisy związane	8
3. Część rysunkowa	9
Rys. 1.PZT Plan orientacyjny.....	10
Rys. 2.PZT Projekt zagospodarowania terenu.....	11

1. Dokumenty dołączone do projektu

1.1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

OŚWIADCZAM

,że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego pn. „Budowa sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 194 (działka 1/3, ark. 36) w Gnieźnie” opracowany przez zespół projektowy w składzie:

<i>FUNKCJA</i>	<i>IMIĘ I NAZWISKO</i>	<i>SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH</i>	<i>ZAKRES OPRACOWANIA</i>	<i>PODPIS</i>
Projektant	inż. Agnieszka RAK	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: SLK/1159/PWOS/06	Specjalność instalacyjna	
Sprawdzający	inż. Agnieszka BOSACKA	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: 137/PW/2002	Specjalność instalacyjna	

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci są wpisani do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, w związku z powyższym zgodnie z art. 34 ust. 3da Prawa Budowlanego do dokumentacji nie dołączono kopii uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń.

2. Część opisowa

2.1. Podstawa opracowania

- zlecenia Inwestora,
- opracowanie dokumentacji technicznej - „Budowa sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 194 (działka 1/3, ark. 36) w Gnieźnie”,
- warunki techniczne,
- obowiązujące normy i przepisy,
- wizja w terenie.

2.2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Niniejsze opracowanie obejmuje włączenie projektowanej sieci wodociągowej (działka 1/3, ark. 36 w Gnieźnie), do istniejącej sieci wodociągowej biegnącej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 194. Pozostała część wodociągu projektowana jest w drodze gminnej, której zarządcą jest Prezydent Miasta Gniezna i objęta jest odrębnym opracowaniem

2.3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Tereny, przez które projektuje się sieć wodociągową, to tereny zielone leżące na działce drogowej - droga wojewódzka nr 194.

Teren pod inwestycje uzbrojony jest również w następujące sieci:

- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- teletechniczne.

UWAGA:

Przed przystąpieniem do realizacji projektowanych przewodów należy za pomocą przekopów kontrolnych zlokalizować przebieg uzbrojenia istniejącego. Prace te należy prowadzić w sposób ręczny pod nadzorem właścicieli uzbrojenia.

2.4. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach inwestycji przewiduje się budowę sieci wodociągowej

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – nie dotyczy,
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – nie dotyczy,

-
- c) układ komunikacyjny - nie dotyczy,
 - d) sposób dostępu do drogi publicznej – nie dotyczy,
 - e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Wodociąg

- Rura o średnicy Dz180/16,4 mm.
- Materiał: PE100 RC SDR11 PN16.
- Całkowita długość projektowanego wodociągu wynosi 1,50 m.

2.5. Zestawienia:

- a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony – nie dotyczy
- b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników – nie dotyczy
- c) powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy
- d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – nie dotyczy

2.6. Informacje i dane:

- a) na obszarze inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:
 - Uchwała NRXXV/271/2012 z dnia 26 września 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ul. Poznańską a ul. E. Orzeszkowej w Gnieźnie,
- b) na terenie objętym inwestycją nie zewidencjonowano stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską i ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków,
- c) na terenie projektowanej inwestycji nie występują wpływy związane z eksploatacją górnictw,
- d) charakter, cechy istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi – nie dotyczy

2.7. Ochrona przeciwpożarowa

Inwestycja nie stwarza zagrożenia przeciwpożarowego. Warunki ochrony przeciwpożarowej (droga pożarowa, przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę) – nie dotyczy

2.8. Złoza surowców kopalnych oraz ujęcie wody

W omawianym terenie nie udokumentowano złóż surowców kopalnych, nie ma ujęć wody pitnej, nie ma ostoi zwierzyny.

2.9. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego (art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane”) obejmuje działki nr 1/3 - ark. 36. Obszar oddziaływania został przedstawiony na rys 2.PZT „Projekt zagospodarowania terenu”.

2.10. Ochrona środowiska

Inwestycja nie przebiega przez tereny form ochrony przyrody zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Budowa sieci wodociągowej nie niesie za sobą negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Należy zastosować następujące warunki środowiskowe:

- należy zastosować urządzenia i rozwiązania techniczne, które w najmniejszy sposób ingerują w środowisko,
- należy podjąć wszelkie wymagane środki zapobiegające negatywnemu oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- w trakcie prac budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac oraz w jego bezpośrednim otoczeniu. Prace budowlane należy prowadzić w obrębie działek pod inwestycję, dążyć do minimalizacji oddziaływania robót na świat roślinny i zwierzęcy. Miejsca parkingowe i trasy przejazdu maszyn budowlanych wyznaczyć w rejonie istniejących działek pod inwestycję, a jeśli będzie to niemożliwe to w miejscach pozbawionych roślinności lub na terenach o najniższych walorach przyrodniczych,
- należy chronić przed zniszczeniem roślinność istniejącą w zasięgu działania inwestycji. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,
- wykopy należy ograniczać do niezbędnego minimum,
- należy stosować oszczędną gospodarkę materiałową,
- po zakończeniu prac należy przywrócić teren do stanu jaki panował przed realizacją inwestycji.

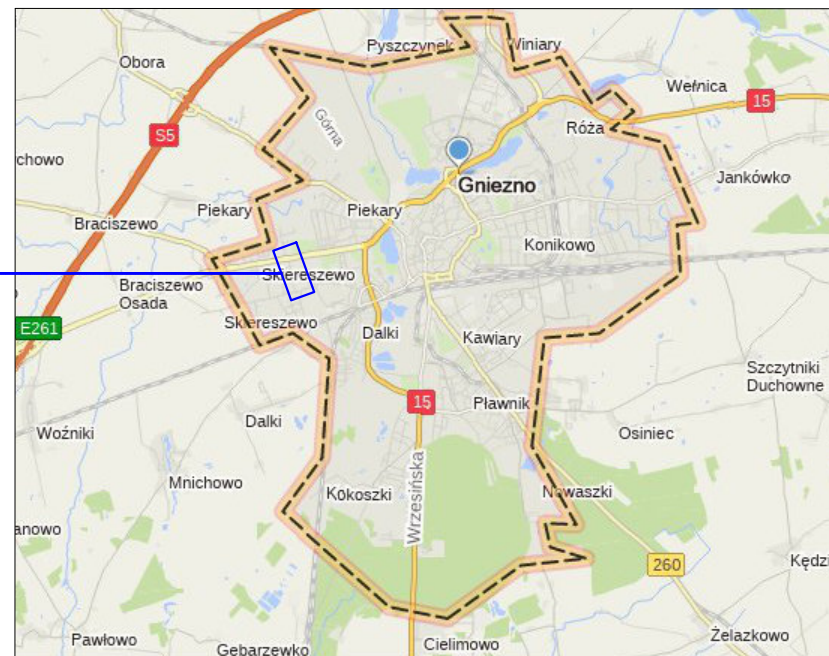
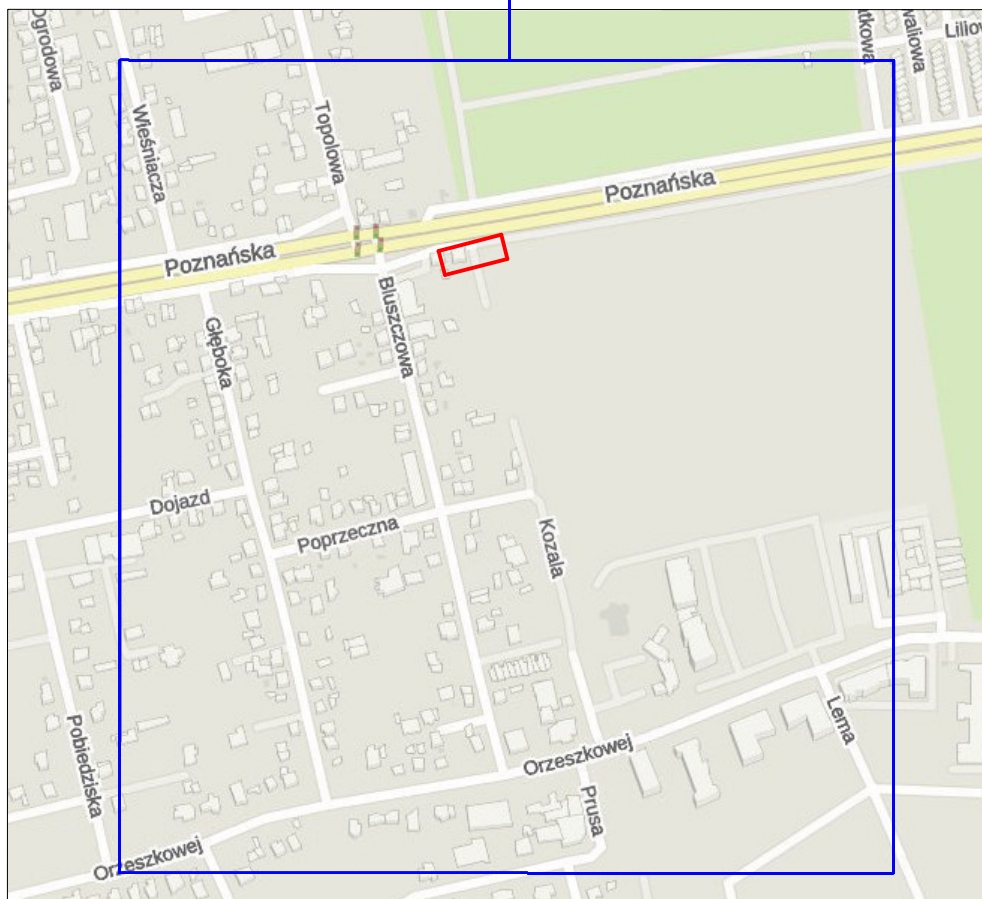
2.11. Przepisy związane



- PN-B-0100:1985 Wodociągi i kanalizacja - Urządzenia i sieć zewnętrzna - Oznaczenia graficzne;
- PN-B-10736:1999 Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 marca 1999 r. (tj. Dz.U.2016.124 ze zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie Dz. U. nr 63 z dnia 30 maja 2000 r.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47, poz. 401).

3. Część rysunkowa

Rys. 1.PZT Plan orientacyjny

Rys. 2.PZT Projekt zagospodarowania terenu



Inwestor		Jednostka projektowa		
<div><div>Miasto Gniezno ul. Lecha 6 62-200 Gniezno</div></div>		<div><div>ul. Botaniczna 10, 60-586 Poznań tel. +48 613 070 170 e-mail: biuro@drogcd.pl</div></div>		
Zadanie	"Budowa sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 194 (działka 1/3, ark. 36) w Gnieźnie"			
Rysunek	Plan orientacyjny			
Projektant branży drogowej	inż. Agnieszka RAK	SKL/1159/PWOS/06	Podpis <div>03.2025</div>	
Stadium	Branża	Skala	Data	Nr rysunku
Projekt zagospodarowania terenu	Wodociągowa	-	03.2025	1.PZT

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

GK.U.6640.3452.2023

Pokazanie obszaru opracowania

Nazwa gminy
Gnieźno
Nazwa miejscowości
300301-1

Jednostka ewidencyjna

Nazwa
Gnieźno

Obiekt ewidencyjny

Identyfikator
0001
Nazwa

Działka ewidencyjna nr

Gnieźno
według zakresu aktualizacji

Skala mapy / Numer sekcji mapy zasadniczej

1 : 500 /
6.180.17.12.3.2; 6.180.17.12.4.1;
6.180.17.12.4.3; 6.180.17.12.4.2

Nazwa układu współrzędnych

2000/6

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

PL-EVRF2007-NH

Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntu, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji?

Mapa do celów projektowych została wykonana bez uwzględnienia służebności gruntowych uprawnionych w księgach Wieczystych

Data sporządzenia mapy

13.11.2023 r.

Geokart Geodezja Sp. z o.o.
ul. Włocławska 11 Zastawiec 61-200 Gnieźno

Robert Świdwarski
inż. i kierownik wykonawcy prac geodezyjnych

Anna Lewandowska
inż. i kierownik wykonawcy prac geodezyjnych

inż. Robert Świdwarski
nr uprawnień zawodowych i podpis kierownika prac geodezyjnych 17139

Arkusze nr 2(2)

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GK.U.6640.3452.2023

Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego wpisanego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: P.3403.2023.3635

Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej: STAROSTA GŃIEŹNIEŃSKI

Wykonawca prac geodezyjnych: GEOKART GEODEZJA Sp. z o.o.

Imię i nazwisko kierownika prac geodezyjnych: Robert Świdwarski

Numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych: 17139

Numer i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji:

Protokół nr 1 weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych z dnia 04.12.2023 r.

Legenda

- linia rozgraniczająca teren inwestycji
- istniejąca granica działki
- 2 - działka przeznaczona pod inwestycję
- proj. sieć wodociągowa

Inwestor		Jednostka projektowa	
 Miasto Gnieźno ul. Lecha 6 61-200 Gnieźno		 Pracownia Projektowa DROG-CAD ul. Białogłaska 15, 61-200 Gnieźno tel. +48 61 200 11 00 e-mail: biuro@drog-cad.pl	
Zadanie		"Budowa sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 194 (działka 1/3, ark. 36) w Gnieźnie"	
Rysunek		Projekt zagospodarowania terenu	
Projektant	branża	SKU/1159/PWOS/06	Podpis
Projektant	branża	03.2025	03.2025
Stadium	Branda	Skala	Data
Projekt zagospodarowania terenu	Wodociągowa	1:500	03.2025
		Nr rysunku	
		2.PZT	